



## SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN

### CÉDULA DE HABITABILIDAD

D/D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con D.N.I: \_\_\_\_\_  
domicilio en \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_,  
puerta \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_  
provincia de \_\_\_\_\_, y teléfono \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ (1)  
y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura, y en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Olivenza.

#### SOLICITA:

- Licencia de primera ocupación
- Licencia de primera utilización (Usos no residenciales)
- Concesión de Cédula de Habitabilidad (Obra nueva)
- Concesión de Cédula de Habitabilidad (Obra construida)

#### LUGAR DE LAS OBRAS

Tipo de inmueble \_\_\_\_\_ (2)  
Dirección \_\_\_\_\_ (3)  
Referencia catastral \_\_\_\_\_

#### PROMOTOR

Nombre o razón social \_\_\_\_\_ D.N.I o C.I.F: \_\_\_\_\_  
domicilio en calle/plaza/avenida de \_\_\_\_\_  
Número \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_, puerta \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_  
Tfno. de contacto: \_\_\_\_\_

Olivenza, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

## **INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA PRESENTE SOLICITUD:**

- (1) Promotor o representante legal.
- (2) Vivienda.
- (3) Se incluirá la dirección completa del inmueble donde van a realizarse las obras con indicación de calle, plaza o avenida, número, piso y puerta.

## **LA PRESENTE SOLICITUD DEBERÁ CUMPLIMENTARSE CON LETRAS MAYÚSCULAS Y LEGIBLES.**

### **DOCUMENTACIÓN A APORTAR:**

#### **Cuando se trate de viviendas de nueva construcción:**

- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante. Si lo solicita un promotor, C.I.F. de la empresa promotora junto con fotocopia del D.N.I. de cada comprador.
- Certificado final de obras expedido por la dirección facultativa debidamente visado, en el que conste como mínimo el número e identificación de las edificaciones destinadas a vivienda que se encuentren terminadas.
- Acta de recepción del edificio terminado. (original)
- Copia de las Escrituras Declaración de Obra Nueva y división horizontal o material en su caso.
- Fotografía de la Fachada en color.
- Ejemplar del Volumen I "Documentación de la Obra Ejecutada" del Libro del Edificio, excepto la relativa a la licencia de primera ocupación o cédula de habitabilidad.
- Certificado de Eficiencia Energética del Edificio Terminado debidamente diligenciado y registrado por la Consejería de Industria, Energía y Minas.
- Copia autenticada del acta de entrega del Libro del Edificio al presidente o representante de la comunidad si ésta se ha constituido, o en caso contrario, y no existir aún algún adquirente de unidad de ocupación, declaración jurada asegurando este extremo.

#### **Cuando se trate de viviendas ya construidas:**

- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante. Si lo solicita un promotor, C.I.F. de la empresa promotora junto con fotocopia del D.N.I. de cada comprador.
- Informe de Técnico competente en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos necesarios para la obtención de la cédula de habitabilidad.

#### **Documentación para declaración ante el Catastro:**

#### **(ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER FACILITADA EN SOPORTE DIGITAL)**

- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante. Si lo solicita un promotor, CIF de la empresa promotora junto con fotocopia del DNI de cada comprador.
- Informe de Técnico competente en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos necesarios para la obtención de la cédula de habitabilidad.