



SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN CÉDULA DE HABITABILIDAD

D/D^a. _____, con D.N.I.: _____
domicilio en _____, nº _____, piso _____,
puerta _____, de _____, C.P. _____
provincia de _____, y teléfono _____, email _____ (1)
y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura, y en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Olivenza.

EN REPRESENTACION DE: _____ D.N.I o C.I.F _____, domicilio
en _____, número _____, piso _____, puerta _____ de
_____, C.P. _____ Tfno: _____

SOLICITA:

- Licencia de primera ocupación
- Licencia de primera utilización (Usos no residenciales)
- Concesión de Cédula de Habitabilidad (Obra nueva)
- Concesión de Cédula de Habitabilidad (Obra construida)

LUGAR DE LAS OBRAS

Tipo de inmueble _____ (2)
Dirección _____ (3)
Referencia catastral _____

Olivenza, a _____ de _____ de 20 _____

Fdo.: _____

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA PRESENTE SOLICITUD:

- (1) Promotor o representante legal.
- (2) Vivienda.
- (3) Se incluirá la dirección completa del inmueble donde van a realizarse las obras con indicación de calle, plaza o avenida, número, piso y puerta.

LA PRESENTE SOLICITUD DEBERÁ CUMPLIMENTARSE CON LETRAS MAYÚSCULAS Y LEGIBLES.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

Cuando se trate de viviendas de nueva construcción:

- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante. Si lo solicita un promotor, C.I.F. de la empresa promotora junto con fotocopia del D.N.I. de cada comprador.
- Certificado final de obras expedido por la dirección facultativa debidamente visado, en el que conste como mínimo el número e identificación de las edificaciones destinadas a vivienda que se encuentren terminadas.
- Acta de recepción del edificio terminado. (original)
- Copia de las Escrituras Declaración de Obra Nueva y división horizontal o material en su caso.
- Fotografía de la Fachada en color.
- Ejemplar del Volumen I "Documentación de la Obra Ejecutada" del Libro del Edificio, excepto la relativa a la licencia de primera ocupación o cédula de habitabilidad.
- Certificado de Eficiencia Energética del Edificio Terminado debidamente diligenciado y registrado por la Consejería de Industria, Energía y Minas.
- Copia autenticada del acta de entrega del Libro del Edificio al presidente o representante de la comunidad si ésta se ha constituido, o en caso contrario, y no existir aún algún adquirente de unidad de ocupación, declaración jurada asegurando este extremo.

Cuando se trate de viviendas ya construidas:

- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante. Si lo solicita un promotor, C.I.F. de la empresa promotora junto con fotocopia del D.N.I. de cada comprador.
- Informe de Técnico competente en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos necesarios para la obtención de la cédula de habitabilidad.

Documentación para declaración ante el Catastro:

(ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER FACILITADA EN SOPORTE DIGITAL)

- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante. Si lo solicita un promotor, CIF de la empresa promotora junto con fotocopia del DNI de cada comprador.
- Informe de Técnico competente en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos necesarios para la obtención de la cédula de habitabilidad.

PROTECCIÓN DE DATOS. En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se le informa que los datos de carácter personal facilitados en el presente impreso, se utilizarán exclusivamente para el ejercicio de las competencias propias de esta Administración y serán incorporados a los ficheros que conforman la base de datos del Ayuntamiento de Olivenza, ante el que podrá ejercitar los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición dirigiéndose por escrito a la siguiente dirección: Ayuntamiento de Olivenza, Plaza de la Constitución S/N, C.P. 06100 Olivenza (Badajoz). Delegado de Protección de Datos: Diputación de Badajoz dpd@dip-badajoz.es C/ Felipe Checa Nº 23