



EXCMO AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA  
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

MOD- 02

**SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE OBRA MENOR/COMUNICACIÓN PREVIA**

D/D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con D.N.I \_\_\_\_\_  
domicilio en \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_,  
puerta \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_  
provincia de \_\_\_\_\_, y teléfono \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ (1),  
y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura, y en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Olivenza.

**DECLARA:** Que tengo derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido para lo que se adjunta documentación al efecto.

**LUGAR DE LAS OBRAS**

Tipo de inmueble: \_\_\_\_\_ (2)  
Dirección: \_\_\_\_\_ (3)  
Referencia catastral: \_\_\_\_\_

**PROMOTOR**

Nombre o razón social \_\_\_\_\_ D.N.I o C.I.F \_\_\_\_\_  
domicilio en \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_,  
puerta \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_ Tfno: \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS :** \_\_\_\_\_ €

**PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:** \_\_\_\_\_ meses

Olivenza, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Fdo. \_\_\_\_\_



EXCMO AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA  
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

**CONSTRUCTOR (4).**

Nombre o razón social \_\_\_\_\_ D.N.I o C.I.F \_\_\_\_\_  
domicilio en \_\_\_\_\_, número\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_,  
puerta\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_ Tfno: \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

**(Adjuntar certificado de situación en el censo de actividades económicas de Hacienda correspondiente al año en curso.)**

La obra a realizar necesita la instalación de contenedor en vía pública: Si  No

Días previstos de ocupación de la vía con contenedor: \_\_\_\_\_ días

La obra a realizar necesita acometidas de saneamiento y/o abastecimiento: Si  No



**EXCMO AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA  
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES**

**DOCUMENTACIÓN NECESARIA (Marque con una X)**

- Acreditación de la personalidad del interesado /representante, así como el documento en el que conste la representación. (D.N.I)
- Acreditación del derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido.
- Presupuesto detallado por partidas y unidades de obra. (5)
- Solicitud de materiales y acabados de obra. (6)
- Certificado de situación en el censo de actividades económicas de la A.E.A.T. del año en vigor.

**AUTORIZACIÓN**

D. (solicitante) \_\_\_\_\_ con D.N.I \_\_\_\_\_

AUTORIZO a:

D. (Representante) \_\_\_\_\_ con D.N.I \_\_\_\_\_

A que me represente ante esta Administración:

- Adjuntar fotocopia del D.N.I., solicitante y representante

Olivenza, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

EL INTERESADO

EL REPRESENTANTE

Fdo: \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_



**EXCMO AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA  
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES**

- (1) Promotor o representante legal.
- (2) Parcela, solar, local, nave o vivienda.
- (3) Se incluirá la dirección completa del inmueble donde van a realizarse las obras con indicación de calle, plaza o avenida, número, piso y puerta. Cuando se trate de un edificio ubicado en Suelo No Urbanizable, deberá incluirse el polígono y la parcela en la que se sitúa.
- (4) Adjuntar certificado de situación en el censo de actividades económicas de Hacienda correspondiente al año en curso.
- (5) El presupuesto redactado por el indicado contratista en papel timbrado del constructor **debiendo de indicar las unidades de obra a ejecutar con su correspondiente medición unitaria y precio por unidad** (calculado tomando como referencia la Base de precios de la construcción de la Junta de Extremadura en vigor y/o precios habituales de la zona).
- (6) Documento que recoge las exigencias de acabados y materiales según el PGM.

**TASAS E IMPUESTOS LICENCIAS URBANÍSTICAS DE OBRA MAYOR:**

- TASA PARA EDIFICACIONES, REHABILITACIONES, OBRAS Y REPARACIONES EN GENERAL CON PROYECTO: **2% SOBRE LA BASE.**
- IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS: **4% SOBRE LA BASE.**

**FIANZAS Y GARANTÍAS:**

- FIANZA RESIDUOS SOLIDOS: **2% SOBRE LA BASE.**
- FIANZA DE ACOMETIDAS **150 €** (Se podrá incrementar en función del vial afectado).

**Notas para la ejecución de acometidas e infraestructuras en vía pública:**

- Las acometidas de saneamiento y abastecimiento o cualquier otro servicio, con rotura de pavimento deberán **cortarse con sierra de disco proporcionando un corte limpio sobre la calzada** y deberá de **compactarse en fases de 30 cm de espesor aportando agua suficiente o es su defecto rellenar de la totalidad de la zanja con hormigón HM-200.**
- La capa de terminación deberá ser de idéntico material a de la vía afectada debiendo tener en cuenta en caso de calles asfaltadas deberán de realizarse con **capa de aglomerado asfáltico en caliente con 5 centímetros** de espesor.
- La fianza depositada no podrá ser devuelta hasta **transcurridos 3 meses** de su ejecución debiendo encontrarse el **viarío en perfectas condiciones** para el uso público y una vez haya sido verificado por los Servicios Técnicos Municipales.



EXCMO AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA  
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

## SOLICITUD DE MATERIALES Y ACABADOS DE OBRA

Nota: A cumplimentar sólo en el caso de que las obras que se pretenden afecten a alguno de los puntos señalados.

- CARPINTERÍAS DE FACHADAS:

ELEMENTOS:	MATERIAL:	COLOR:
PUERTAS		
VENTANAS		

- ZÓCALOS Y RECERCADOS:

ELEMENTOS:	MATERIAL:	COLOR Y ACABADOS:
ZÓCALO		
RECERCADOS		

- PINTURA DE FACHADA:

El color predominante de los paramentos de fachada será el blanco, Art. 18 de las Ordenanzas del PGM

Observaciones: \_\_\_\_\_

Olivenza, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

EL PROMOTOR

EL CONSTRUCTOR Y/O TÉCNICO DIRECTOR DE LAS OBRAS

Fdo. \_\_\_\_\_

Fdo. \_\_\_\_\_



**EXCMO AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA  
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES**

SE RECUERDA:

• **EN CARPINTERÍAS (Art. 18 de las Ordenanzas Edificatorias del PGM)**

Los materiales, textura y color de las protecciones y carpinterías tratarán de adaptarse a las tradicionalmente empleadas en cada zona de ordenanza.

Los colores autorizados en protecciones y carpinterías, pertenecerán a alguna de las gamas autorizadas por el Plan Especial de Protección del casco histórico:

Negro mate (RAL 9017), Verde oscuro (RAL 6009), Gris oscuro (RAL 7039), Rojo Oscuro (RAL 3009), Marrón (RAL 8017 y 8025).

Queda prohibida la utilización de carpinterías de aluminio anodizado en su color, lacada en blanco y acero inoxidable en huecos exteriores, en la totalidad del núcleo urbano.

Los materiales, texturas o color de los cerramientos y protección deberán ser unitarios para todo el edificio, excepto en los locales comerciales situados en planta baja donde se podrá recibir otro tratamiento, siempre con criterios de integración y respeto.

• **EN ZÓCALOS Y RECERCADOS (Art. 18 de las Ordenanzas Edificatorias del PGM)**

Los zócalos de las fachadas tendrán una altura máxima 1,00 m. estarán rematados por una imposta superior. Su tonalidad y material deberá ir en consonancia con el resto de la fachada y con las soluciones tradicionales. Quedando expresamente prohibidos el empleo de azulejos cerámicos, gres, terrazo, y en general todos aquellos materiales adheridos al plano de fachada y que sean ajenos a la composición general de esta. Se permite la solución tradicional de zócalo de mármol en tonalidades donde domine el color blanco y no presenten acabados pulimentados o brillantes. Así mismo se permiten los zócalos pintados según los colores tradicionales aprobados por el PGM.

• **EN BALCONES (Art. 18 de las Ordenanzas Edificatorias del PGM)**

Los balcones tendrán un vuelo no superior a 45 cms. y un grueso máximo, incluido solado de 12 cms. en su borde exterior.

• **EN TAPAS DE CONTADORES DE ELECTRICIDAD (Según el art. 5.1. Decreto 195/99 de 14 de diciembre, CONSEJERÍA DE VIVIENDA, URBANISMO Y TRANSPORTE DE LA JUNTA DE EXTREMADURA)**

Se realizará con puerta opaca enrasada con el mismo material de acabado de fachada, según acuerdo con empresa suministradora.

TAPA DE CONTADOR ELÉCTRICO NO AUTORIZADA	TAPA DE CONTADOR ELÉCTRICO AUTORIZADA